

До ПК ОССД  
ПК УТИП  
ПК ПК  
ПК БФ  
14.12.22



Общински съвет - Пловдив	
Вх. № 12 XI-628	14.12.2022 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-587  
от 14.12.2022 09:52  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : HGV213E51222

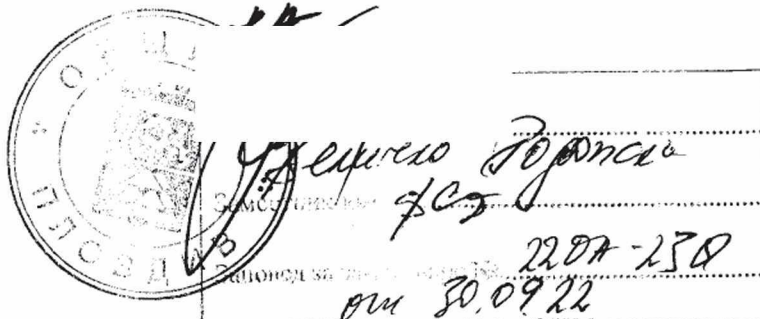
ИНА ПЛОВДИВ

Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС

/съгл. Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.422.2.33, брой нива на обекта: 1, разположен в ПИ с идентификатор с предназначение: жилище, апартамент, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Й И Р и Х С Р

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, ( ) състоящ се от три стаи, готварна, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК,

( ) тридесет и три), брой нива на обекта: 1, разположен в поземлен имот с идентификатор 56784.540.422 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка четиристотин двадесет и две), с предназначение: жилище, апартамент, с площ на обекта 77,21 (седемдесет и седем цяло двадесет и една стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 5 (пет), с площ 4,01 (четири цяло и една стотни) кв. м., ведно с 1,441 (едно цяло четиристотин четиридесет и една хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК - самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж -

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво - ап. № 8/20, вх. „Б“, отдясно - ап. № 6/22, отгоре - ап. № 9/33, отдолу - № 1/9, и граници на избата: отляво - изба № 6, отдясно - изба № 4, който обект е идентичен с описания в АОС № 1773/03.09.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 21335/14.09.2011 г., акт № 164, том 63, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП на кмета на район „Тракия“, взето с Протокол № 6/23.03.2019 г. е издадена заповед № 6-Z19-149/29.03.2019 г. за

Със заявление вх. № 19 П-5025/19.04.2019 г.

заявяват искане за закупуване на общинското жилище.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/02.09.2019 г. е дала следното становище:

„Едночленното семейство отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

Едночленното семейство отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

Двучленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

Комисията предлага преписката с вх. № 19 П-5025/19.04.2019 г. на двучленното домакинство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 8/08.10.2019 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.540.422.2.33, от сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.422, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ на обекта – 77,21 кв. м., състоящ се от три стаи, готварна, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 5, с площ от 4,01 кв. м., ведно с 1,441 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от

ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение №308, взето с протокол №14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № Към 22 ОПЖ – 103(5)/03.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство. Наем, ТБО и консумативите за общинското жилище са платени. Ползна площ на жилището е 70,06 кв. м., жилищна площ е 37,66 кв. м. и застроената – 77,21 кв. м.

Горещирият недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., в раздел II.2.1.1 в район „Тракия“ под № 6.4.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител Димитър Димитров, към „ДД Експерт“ ЕООД, е на стойност 114 400 лв. (сто и четиринадесет хиляди и четиристотин лева), актуална към септември 2022 г.

Данъчната оценка на имота е 43 226,70 лв. (четиридесет и три хиляди двеста двадесет и шест лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012847/01.08.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящ се от три стаи, готварна, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния

обекта 77,21 (седемдесет и седем цяло двадесет и една стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 5 (пет), с площ 4,01 (четири цяло и една стотни) кв. м., ведно с 1,441 (едно цяло четиристотин четиридесет и една хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 8/20, вх. „Б“, отдясно – ап. № 6/22, отгоре – ап. № 9/33, отдолу – № 1/9, и граници на избата: отляво – изба № 6, отдясно – изба № 4, който обект е идентичен с описания в АОС № 1773/03.09.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба



по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 21335/14.09.2011 г., акт № 164, том 63, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № 759/11.12.2006г. на кмета на район „Тракия“ тричленното

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП на кмета на район „Тракия“, взето с Протокол № 6/23.03.2019 г. е издадена заповед № 6-Z19-

Като взе предвид, че със заявление вх. № 19 П-5025/19.04.2019 г.

са подали заявление за закупуване на общинското жилище;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е взела следното становище, обективизирано в протокол № 5/02.09.2019 г. е дала следното становище:

„Едночленното семейство ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

Едночленното семейство ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

Двучленното домакинство на ..... отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

Комисията предлага преписката с вх. № 19 П-5025/19.04.2019 г. на двучленното домакинство на ..... да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 8/08.10.2019 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.540.422.2.33, от сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.422, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с площ на обекта – 77,21 кв. м., състоящ се от три стаи, готварна, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 5, с площ от 4,01 кв. м., ведно с 1,441 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели ..... на основание чл.

47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение №308, взето с протокол №14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид писмо вх. № Към 22 ОПЖ – 103(5)/03.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство. Наем, ТБО и консумативите за общинското жилище са платени. Полезна площ на жилището е 70,06 кв. м., жилищна площ е 37,66 кв. м. и застроената – 77,21 кв. м;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 Продажба на общински жилища в район „Тракия“ под № 6.4.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител Димитър Димитров, към „ДД Експерт“ ЕООД, е на стойност 114 400 лв (сто и четиринадесет хиляди и четиристотин лева), актуална към Септември 2022 г.;

Като взе предвид, данъчната оценка на имота е 43 226,70 лева (четиридесет и три хиляди двеста двадесет и шест лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012847/01.08.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив;

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с Протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 400, взето с Протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, ..... състоящ се от три стаи, готварна, баня, WC,

перално помещение, антре и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

и две), с предназначение: жилище, апартамент, с площ на обекта 77,21 (седемдесет и седем цяло двадесет и една стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 5 (пет), с площ 4,01 (четири цяло и една стотни) кв. м., ведно с 1,441 (едно цяло четиристотин четиридесет и една хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

под обекта:

при граници на апартамента по

ценообразуване: отляво – ап. № 8/20, вх. „Б“, отдясно – ап. № 6/22, отгоре – ап. № 9/33, отдолу – № 1/9, и граници на избата: отляво – изба № 6, отдясно – изба № 4, който обект е идентичен с описания в АОС № 1773/03.09.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 21335/14.09.2011 г., акт № 164, том 63, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели Й И Р и X С Р.

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Димитър Димитров, към „ДД Експерт“ ЕООД, която е на стойност 114 400 лв. (сто и четиринадесет хиляди и четиристотин лева), актуална към септември 2022 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

**ПЛАМЕН РАЙЧЕЕ**

/Зам.-кмет УТОС

съгл. Заповед № 21 О.

Съгласували:

Николай Аджеларов  
Директор дирекция С

Мирослава Турфанова

Началник отс

Изготвил:

Тонка Янева – Костур

Гл. експерт ОИР